

COMUNICATO STAMPA

Unione 0 si svela alla comunità di Sesto San Giovanni: l'evento, tra installazioni e testimonianze, ha raccontato il primo lotto privato che verrà realizzato a MilanoSesto

Milano, 30 giugno 2022 – E' stato lo spazio MIL, a Sesto San Giovanni, ad accogliere ieri sera l'evento promosso da Hines, Cale Street, Prelios e Milanosesto pensato e dedicato alla comunità e a tutti coloro che vogliono conoscere più da vicino Unione 0, il primo lotto privato che verrà realizzato a MilanoSesto, il più grande progetto di rigenerazione urbana in Italia e tra i principali a livello europeo.

Unione 0, protagonista del racconto, verrà sviluppato grazie all'investimento perfezionato all'inizio dell'anno da Hines, player internazionale attivo nel real estate, insieme a Cale Street, società di investimento immobiliare sostenuta dal Kuwait Investment Office, l'ufficio londinese della Kuwait Investment Authority e primo fondo sovrano al mondo costituito nel 1953, attraverso l'avvenuto apporto del lotto al fondo immobiliare di nuova costituzione "Unione 0" gestito da Prelios SGR da parte di Milanosesto S.p.A.

L'evento di ieri ha rappresentato un'esperienza coinvolgente per tutti gli ospiti, grazie al percorso ideato per interpretare i valori e le caratteristiche principali che contraddistinguono Unione 0, oltre agli interessanti approfondimenti con diversi interventi che si sono susseguiti nel corso della serata.

Diverse le installazioni presenti ideate interpretando il tema natura, tra cui un percorso di piante verdi che hanno guidato gli ospiti verso la sala centrale dello spazio industriale, in cui è stato possibile vedere, in anteprima, alcuni esempi di creatività delle cesate - che, prossimamente, andranno a delimitare l'area di cantiere – inserite in una parete allestita con orti verticali. Non sono mancate neppure occasioni pensate per far interagire e coinvolgere gli ospiti non solo sul posto, ma anche di rientro nelle loro abitazioni. È stata, infatti, predisposta una grande installazione di scritte formata da biglietti di carta realizzati con pasta di semi, che i partecipanti hanno potuto portare a casa e piantare, custodendo la pianta che ne nascerà fino a quando potrà essere trasferita in Unione 0.

Presenti all'evento anche il sindaco di Sesto San Giovanni, Roberto Di Stefano, e i rappresentanti dei tre principali promotori di MilanoSesto che commentano con soddisfazione lo spirito che ha guidato l'ideazione dell'evento.

Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines Italy ha commentato: "Unione 0 e l'intero progetto MilanoSesto, in cui si inserisce, nascono dal desiderio di creare un luogo per la comunità, un progetto ampio e inclusivo che risponda anche ai bisogni di chi Sesto San Giovanni già la abita. In Hines, ogni progetto che seguiamo, lo consideriamo di successo solo se sostenibile non solo dal punto di vista ambientale ed economico, ma soprattutto sociale. Con il supporto e la fiducia di Cale Street, nostro investitore nello sviluppo di Unione 0, cerchiamo quindi di migliorare ogni giorno l'ascolto dei cittadini, delle scuole, delle associazioni locali, ma anche di commercianti e altri operatori presenti nelle aree dove ci troviamo, in quanto è proprio da questo confronto che capiamo realmente quali sono le necessità attuali e future delle generazioni che abitano e abiteranno l'area. Questo è quello a cui stiamo lavorando, sperando di coinvolgere sempre di più voci e ambizioni diverse come ci siamo proposti di fare con questo evento".

Luigi Aiello, general manager corporate & business development del Gruppo Prelios, ha aggiunto: “Presentare Unione 0 alla comunità è stato per me fonte di doppia soddisfazione. In primo luogo, perché stiamo promuovendo in modo concreto la nostra interpretazione di un concetto di living: moderno, sostenibile, accessibile e costruito intorno ai bisogni dell’individuo. E, non meno importante, perché si concretizza tangibilmente MilanoSesto, un progetto ambizioso, in principio considerato un problema, ma oggi un’iniziativa forte e che si fonda in primis sulla creazione di valore per l’intera comunità. Questo progetto è una ulteriore dimostrazione di come il coraggio, la coesione e la professionalità degli operatori, come Prelios, Hines e Intesa Sanpaolo, oltre a una visione di lungo periodo supportata dalle Istituzioni, siano la chiave per il raggiungimento di grandi obiettivi”.

“Poter presentare il primo lotto di MilanoSesto alla comunità di Sesto San Giovanni è un momento di orgoglio per tutti noi che lavoriamo al progetto, con dedizione e convinzione, ormai da anni. Al fianco di partner come Hines e Prelios, infatti, siamo finalmente riusciti a dare prova tangibile del percorso che abbiamo intrapreso e degli step che, nei prossimi anni, renderanno Unione 0 e MilanoSesto un luogo in grado di trasformare la storia delle ex aree Falck in una vera opportunità per il futuro, valorizzandone anche l’importantissima eredità storica”, ha dichiarato Luciano Carbone, amministratore delegato di Milanosesto S.p.A.

Il racconto di Unione 0 ha previsto anche una presentazione dal carattere informale che ha coinvolto alcuni dei numerosi professionisti che già da diversi mesi collaborano per la realizzazione del primo lotto di MilanoSesto. Una tavola rotonda è stata, infatti, pensata per conoscere il progetto dal punto di vista degli architetti impegnati, dapprima, a tradurre in disegni quanto hanno immaginato per il nuovo quartiere e a seguirne poi, passo dopo passo, la realizzazione vera e propria con l’avvio dei lavori prevista entro la fine dell’anno. Si tratta di Park Associati, che curerà lo studentato con circa 700 posti letto, lo studio di architettura e interior design ACPV ARCHITECTS Antonio Citterio Patricia Viel coinvolto nella progettazione degli spazi direzionali e di un hotel, Barreca & La Varra che progetterà le residenze in edilizia convenzionata e Scandurra Studio Architettura che si occuperà delle residenze libere, oltre a LAND che a cui è stata affidata la realizzazione della prima porzione del parco, pari a 13 ettari su 45 ettari complessivi. I professionisti degli studi si sono alternati nella presentazione con le loro visioni del progetto, le connessioni pensate tra i vari edifici e tra questi e gli spazi esistenti, in cui il concetto di osmosi pubblico-privato giocherà un ruolo centrale, così come anche il processo di ri-naturalizzazione dell’area sarà un elemento cardine di Unione 0 e del progetto nel suo complesso.



Infine, è stato Davide Rampello, past president della Triennale di Milano, docente universitario e direttore artistico della Rampello & Partners Creative Studio ad affrontare un altro tema cruciale di Unione 0 e di MilanoSesto: il fulcro da cui si sviluppa il progetto sono le persone e i loro bisogni, e l’intenzione di riunire una comunità aperta, inclusiva, e integrata, in linea con gli interessi delle generazioni future. Si è parlato, quindi, del rapporto con la comunità esistente e delle prime azioni previste per restituire centralità alle persone che vivranno la nuova area, oltre delle iniziative già attivate con associazioni locali che custodiscono l’eredità e la storia del luogo. Un dialogo sull’importanza della connessione tra le persone e la valorizzazione delle loro storie, oltre a sensibilizzare sull’importanza delle relazioni intergenerazionali. Questo intervento ha creato l’occasione per svelare anche un’altra anticipazione riservata a tutti gli ospiti presenti: si tratta del documentario “Vita Nuda”, dedicato alla memoria sestese raccolta sul campo proprio da Rampello, che sarà presentato ad agosto al Meeting di Rimini 2022 che vedrà la presenza anche di MilanoSesto.

Un contributo d'eccezione è stato, inoltre, dato dagli studenti della Scuola di Ristorazione di AFOL Metropolitana, a cui è stato affidato il catering: un primo esempio concreto di coinvolgimento della comunità e della volontà di avviare progetti di qualità e crescita reciproca,

MilanoSesto

MilanoSesto, il più grande progetto di rigenerazione urbana in Italia e tra i principali a livello europeo, trasformerà un'area di 1,5 milioni di metri quadrati, dove un tempo sorgevano le Acciaierie Falck di Sesto San Giovanni in un nuovo polo urbano efficiente, sostenibile e inclusivo. Il masterplan, firmato dallo studio internazionale di architettura Foster + Partners, prevede uno sviluppo progressivo che vedrà nascere nei prossimi anni aree verdi, quartieri residenziali, nuove piazze, spazi retail e direzionali, oltre a luoghi pensati per favorire l'incontro tra le persone. Collocata in una posizione strategica a nord-est di Milano, l'area è ben collegata con il territorio circostante grazie alla nuova stazione ferroviaria di Sesto San Giovanni (i cui lavori sono iniziati a luglio 2021 e richiederanno due anni), alla stazione della metropolitana e alle principali arterie stradali che permettono di raggiungere velocemente il centro città, le autostrade e il resto della Lombardia. Il progetto di sviluppo immobiliare prevede un mix unico di funzioni, tra cui un'offerta residenziale innovativa basata su canoni accessibili, servizi dedicati alla persona e uno schema intergenerazionale declinato in student housing per i più giovani, multifamily per professionisti e giovani famiglie, e senior housing. Nell'area sorgerà anche un parco di 45 ettari, un vero e proprio polmone verde diffuso per l'intera area metropolitana di Milano, che si integrerà con le architetture industriali storiche del luogo. MilanoSesto rappresenterà così una nuova centralità urbana, pronta ad accogliere quotidianamente oltre 50 mila persone tra residenti, city users e visitatori, ospitando all'interno del suo perimetro la Città della Salute e della Ricerca, un grande polo pubblico di eccellenza clinica e scientifica costituito dalle nuove sedi dell'Istituto neurologico Besta e Istituto dei Tumori, oltre al nuovo polo universitario e ospedaliero dell'Università Vita - Salute San Raffaele. Hines Italy è advisor strategico e development manager del progetto, oltre ad essere uno degli investitori per lo sviluppo del primo lotto privato Unione 0. Il Gruppo Prelios è asset & project manager dell'intera iniziativa, oltre a essere asset manager del primo lotto privato Unione 0.

Per ulteriori informazioni, visita milanosesto.it

 @MilanoSestoOfficial
 @milanosesto_official

Hines

Hines è una società privata di investimento immobiliare globale fondata nel 1957 con una presenza in 255 città in 27 paesi. Hines ha un portafoglio di circa \$83,6 miliardi¹ di asset under management. Inoltre Hines fornisce servizi di property management a terzi a più di 367 proprietà, per un totale di asset pari a circa 13 milioni di metri quadrati.

Storicamente, Hines ha sviluppato, riqualificato o acquisito circa 1.486 immobili, per un totale di circa 46 milioni di metri quadrati. La società ha attualmente oltre 171 progetti di sviluppo in corso in tutto il mondo. Grazie alla vasta esperienza negli investimenti per tutte le classi di rischio e per tutti i tipi di proprietà e un impegno pionieristico verso i criteri ESG, Hines è una delle organizzazioni immobiliari più grandi e rispettate al mondo.

Dall'ingresso in Europa nel 1991, Hines ha ampliato la sua piattaforma europea fino ad avere uffici in 16 città, ed essere presente in 62 città in 13 paesi. Hines svolge il ruolo di investment manager per un totale di asset under management di €21,7 miliardi e fornisce servizi di property management a terzi, per un totale di oltre 3,9 milioni di metri quadrati di asset in Austria, Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Paesi Bassi, Polonia, Spagna e Regno Unito.

In Italia Hines sta investendo in progetti importanti in ambito living, tra cui la rigenerazione urbana di MilanoSesto, la riqualificazione dell'area ex Trotto di San Siro e la realizzazione degli studentati di aparto Milan Giovenale e aparto Milan Ripamonti.

¹AUM include sia AUM dell'organizzazione globale Hines che AUM RIA al 30 giugno 2021.

Visita www.hines.com per ulteriori informazioni.

Cale Street è una società finanziaria e di investimento immobiliare focalizzata sul Regno Unito, Europa occidentale e Nord America. Fin dalla sua istituzione nel 2014, Cale Street ha fornito soluzioni innovative di debito strutturato e / o di capitale azionario a investitori, operatori e sviluppatori in otto paesi nell'ambito delle principali asset class immobiliari e in molteplici valute.

Cale Street ha creato un modello unico progettato per garantire la sicurezza del reddito e la conservazione del capitale in collaborazione con il Kuwait Investment Office, l'ufficio londinese della Kuwait Investment Authority e il primo fondo sovrano al mondo istituito nel 1953. La dimensione target di investimento di Cale Street per opportunità di debito e / o capitale azionario è compresa tra 125 milioni di euro e 750 milioni di euro.

Gruppo Prelios

Prelios è uno dei principali Gruppi attivi in Italia ed Europa nell'alternative asset management, nel credit servicing e nei servizi integrati al Real Estate, con oltre 40 miliardi di euro di Assets under Management complessivi. È una piattaforma indipendente con un track record di oltre trent'anni. L'unicità raggiunta nell'offerta dei servizi Prelios al Real Estate copre tutte le esigenze e i bisogni di Banche, Investitori istituzionali, Fondi di investimento italiani e internazionali e di clienti privati, collegati all'intero ciclo di vita del settore: management di NPE, NPL e UTP, asset management, investment management, due diligence, real estate advisory, valutazioni di unità e patrimoni immobiliari, building e project management, property management, real estate brokerage, gestione dei fondi di investimento immobiliari.

Per ulteriori informazioni, visita www.prelios.com

Per maggiori informazioni contattare:

Hines

Barabino & Partners

Claudio Cosetti

+39 335 7491683 – c.cosetti@barabino.it

Prelios Group Press Office

pressoffice@prelios.com | +39 02 6281.4176/4826

Image Building | prelios@imagebuilding.it | +39 02 89 011 300

MilanoSesto

Image Building

Cristina Fossati, Anna Pirtali, Valentina Corsi

Tel. 02 89011300 – milanosesto@imagebuilding.it